



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 6805236267

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

CHIARIMENTO 5

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire le relative risposte.

><

Quesito 22

"Quesito n. 1. Siamo a richiedere se è possibile partecipare alla procedura di gara come impresa singola non in possesso delle categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria, ma superiore al 10%, quali OS6 e OS32, con il possesso della categoria prevalente (OG1-VIII) per gli importi delle predette categorie.

Quesito n. 2. Siamo a richiedere se è possibile partecipare alla procedura di gara come impresa singola non in possesso delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, inferiore al 10%, quali OS3 e OS18A, con il possesso della categoria prevalente (OG1-VIII) per gli importi delle predette categorie".

Risposta al quesito 22

22.1

Per quanto attiene il quesito 1 si rinvia alla risposta al quesito 9.

22.2

Per quanto attiene il quesito 2 si rinvia alla risposta al quesito 8.

><

Quesito 23

*"Si chiede se quanto riportato al punto 2.4.2 **"La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica e quindi potrà essere costituita, in via esemplificativa, da relazioni generali tecniche – specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli, computi metrici non estimativi."** *deve essere contenuto all'interno delle 50A3 - 100A4?"*

Risposta al quesito 23

La risposta è affermativa.

><

Quesito 24

"Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede semplice conferma circa il fatto che codesta Spett.le S.A. ottemperi a quanto previsto dal parere nr. 2189/2016 del Consiglio di Stato, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".

Risposta al quesito 24

Si rinvia alla risposta al quesito 21.

><

Quesito 25

"in relazione alla procedura in oggetto si chiede di chiarire quanto segue in riferimento al punto 9.5 del disciplinare di gara relativo alla obbligatorietà di indicare una terna di subappaltatori:

- 1. Come richiamato da codesta spettabile Committenza alla risposta al quesito 11.2, all'articolo 1, comma 1 lettera rrr) della legge delega 28 gennaio 2016 n. 11 si legge che il legislatore delegato dovrà introdurre "l'espressa individuazione dei casi specifici in cui vige l'obbligo di indicare, in sede di offerta, una terna di nominativi di subappaltatori per ogni tipologia di attività prevista in progetto". Tanto premesso, si chiede dunque di chiarire se la terna di subappaltatori vada individuata con riferimento alle categorie SOA indicate dal disciplinare, o più specificatamente in relazione alle diverse categorie merceologiche / lavorazioni costituenti l'appalto (es. opere da intonacatore, opere da serramentista, opere da falegname, opere da vetraio...).*
- 2. Nell'ipotesi in cui la terna dei subappaltatori vada individuata con riferimento alle categorie SOA specificate dal disciplinare, si chiede di poter indicare per la categoria prevalente OG1, in ogni caso subappaltabile fino al limite del 30% dell'importo della categoria stessa, subappaltatori che siano in possesso della relativa categoria SOA con classifica non inferiore all'importo per il quale si intende effettivamente concedere il subappalto (come detto, non superiore al 30% dell'importo della categoria e pertanto pari ad € 1.027.636,66). Per analogia, si chiede di poter indicare anche per le categorie scorporabili, subappaltatori che siano in possesso della relativa categoria SOA con classifica non inferiore all'importo per il quale si intende effettivamente concedere il*

- subappalto (es. subappaltatore in possesso di SOA Cat. OG3 Class. I se si intende subappaltare un importo pari a € 200.000,00).*
3. *Si chiede di poter indicare per più categorie il medesimo subappaltatore, ovviamente adeguatamente qualificato per ciascuna categoria".*

Risposta al quesito 25

25.1

Per quanto attiene il punto 1, si conferma che, per quanto attiene l'obbligo di indicazione della terna dei nominativi dei subappaltatori, questa stazione appaltante farà riferimento alle singole categorie di cui al comma 1.3 dell'articolo I.1 del Disciplinare di Gara e non a qualsivoglia altro parametro di riferimento.

25.2

Per quanto attiene il punto 2, si rinvia al paragrafo 11.2 della risposta al quesito 11, ribadendo che l'obbligatoria indicazione riguarda la tipologia di attività, non la eventuale quota di quella attività che l'aggiudicatario intenda subappaltare.

25.3

Per quanto attiene il punto 3, si conferma la possibilità di indicare il medesimo subappaltatore per più categorie, ove lo stesso possieda la relativa classifica.

><

Quesito 26

"Con la presente, in riferimento alla gara in oggetto, siamo ad inoltrare il quesito di seguito riportato. 1) all'art.3.10.b è prevista la miglioria che consiste nella elaborazione e nella pubblicazione di un volume illustrativo. Domanda: la miglioria consiste anche nella definizione di tutti i contenuti del volume compresi, testi, fotografie, contenuti, ecc. o solo nell'impaginazione e progetto grafico di contenuti definiti dalla stazione appaltante?"

Risposta al quesito 26

La miglioria è riferita alle qualità e alle caratteristiche della pubblicazione, i contenuti vengono definiti dalla stazione appaltante.

><

Quesito 27

"Al punto 3.9.b viene richiesta la predisposizione di un piano di sicurezza. Tale elaborato deve essere allegato all'offerta e firmato da professionista abilitato?"

Risposta al quesito 30

No, l'offerta è meramente descrittiva, comporta l'impegno ad attuare quanto offerto in caso di aggiudicazione e in fase esecutiva. Ovviamente, in quest'ultima fase, il Piano di sicurezza, successivamente all'aggiudicazione, dovrà essere predisposto da professionista abilitato.

Reggio nell'Emilia, 15 novembre 2016

STU Reggiane S.p.a.
F.to Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)